



URBAN ČELIKOVSKÝ
A R C H I T E K T I

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE LABORATOŘÍ PRO AGRONOMICKOU FAKULTU V BUDOVĚ C (C12, C21, C31, C42, C52)

Dokumentace pro provádění stavby
04/2018

Mendelova univerzita v Brně - pavilon C
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

INVESTOR:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

REKONSTRUKCE LABORATOŘÍ PRO AGRONOMICKOU FAKULTU V BUDOVĚ C (C12, C21, C31, C42, C52)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Mendelova univerzita v Brně - pavilon C
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 621 56 489

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing.arch. Lukáš Urban, Alešova 24, 613 00 Brno
IČ: 757 91 501

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch. Lukáš Urban, Alešova 24, 613 00 Brno
autorizace ČKA 03 614

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

elektro: Ing. Jiří Kozlovský, Purkyňova 95a, 612 00 Brno; IČ 440 79 290
ZTI: Ing. Jiří Machovec, Venhudova 31, 613 00 Brno; IČ 724 00 935

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavba byla uvedena do provozu v roce 1973.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace byla zpracována na základě pasportu objektu a domeření skutečného stavu.

c) další podklady.

- osobní prohlídka a domeření
- fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Projekt řeší rekonstrukci pěti laboratoří ve 2. – 6.NP objektu C, který se nachází v areálu kampusu Mendelovy univerzity v Brně Černých Polích.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Celý areál univerzity se nachází v památkové zóně města Brna. Objekt pavilonu C není památkově chráněn.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Využití území se stavebními úpravami nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Z hlediska povahy stavebních úprav, není požadováno vyjádření DOSS.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

V průběhu tvorby projektové dokumentace nebyly zpracovateli dokumentace známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stavba občanského vybavení - objekt výukových prostor Mendelovy univerzity.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Dotčená stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projekt splňuje všechny stávající požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Laboratoře v objektu C

N2044 – Laboratoř C12	podlahová plocha 66,0 m ²
N3042 – Laboratoř C21	podlahová plocha 58,8 m ²
N4041 – Laboratoř C31	podlahová plocha 68,0 m ²
N5043 – Laboratoř C42	podlahová plocha 60,1 m ²
N6045 – Laboratoř C52	podlahová plocha 60,1 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bilance stavby zůstává zachována.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládá se realizace stavby během 3 měsíců letních prázdnin, kdy není laboratoř využívána.

k) orientační náklady stavby.

1.500.000,- Kč Stavební část

3.100.000,- Kč Interiér

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Architektonicko stavební část
- Elektromontáže
- Zdravotně technické instalace
- Interiér

V Brně dne 27.4.2018

Vypracoval: Ing.arch. Lukáš Urban